



MHMPP013RY20

stejnopis č.....

NÁJEMNÍ SMLOUVA NAP/58/01/000977/2001

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01
zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP [redacted]

IČO: 00064581

DIČ: 001-00064581

Bankovní spojení: První městská banka, a.s.

Malé nám. 11, Praha 1

č.ú. 149024-5157-998/6000/0500000478 k.s. 558

dále jen „pronajímatel“

a

BIGBOARD PRAHA, spol. s.r.o., se sídlem Donská 9, Praha 10, PSČ 101 00

zastoupená: na základě plné moci, (příloha č.2 této nájemní smlouvy) [redacted]

IČO: 49619438

DIČ: 010-49619438

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku, parc.č. 970/1, při ul. Průmyslová v k.ú. Malešice, za účelem umístění 1 ks reklamního zařízení o velikosti 3,6 x 9,6 m, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Přesné umístění reklamního zařízení je zakresleno na kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

Čl. II.

Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 75.000,- Kč (slovy: sedmdesátpětisíc Kč) ročně.
2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách, nejpozději do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí za které je nájemné placeno. / tj. 15.1., 15.4., 15.7., 15.10. /, přičemž za den zaplacení nájemného se považuje den připsání platby na účet pronajímatele.

3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude každoročně upravena takto :
 - pro rok 2002 bude výše nájemného upravena o částku odpovídající 50% míry inflace vyhlášené za rok 2001.
 - počínaje rokem 2003 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem.
5. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle odstavce 4. tohoto článku za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výpočtového listu zaplatí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu platby nájemného.
6. Nájemce se zavazuje zvýšené nájemné a doplatek nájemného platit v dohodnutých termínech.
7. Alikvotní část nájemného za třetí čtvrtletí prvního roku trvání nájmu v částce se nájemce zavazuje uhradit ke dni splatnosti nájemného za čtvrté čtvrtletí. Nájemné splatné k 15.10.2001 bude tedy celkem 31.250,-Kč.

Čl. III. **Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.

Čl. IV. **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho prostor udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhl. č. 8/1980 Sb. hl.m.Prahy, o čistotě na území hl. m. Prahy.
3. Nájemce se zavazuje umístit na reklamní zařízení identifikační štítek obsahující jeho obchodní jméno a IČO a pořadové číslo zařízení.
4. Nájemce je povinen reklamní zařízení udržovat v řádném stavu a v případě poškození nebo jeho zničení na vlastní náklady zajistit jeho odvoz nebo opravu.
5. Nájemce je oprávněn umístit a provozovat reklamní zařízení pouze v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a po obdržení souhlasných rozhodnutí příslušných správních orgánů, a dále v souladu s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, v platném znění.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odstranit reklamní zařízení, tj. uvést předmět nájmu do původního stavu.
7. Obsah inzerce na reklamním zařízení nesmí obsahovat vulgární, pornografické, rasistické a jiné obecně morálce odporující texty a dále nesmí být v rozporu se zájmy hlavního města Prahy.
8. Nájemce se zavazuje vést o reklamním zařízení řádnou evidenci tj. přiřadit tomuto zařízení evidenční kartu se základními údaji jako je přesný popis zařízení, specifikace lokality, kopie katastrální mapy se zákresem zařízení.

Čl. V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu, pro který je pronajímán.

Čl. VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, i přes písemné upozornění s lhůtou k nápravě, která mu byla poskytnuta pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn uložit nájemci následující smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti 5.000,- Kč,
 - b) za každý započatý týden prodlení s placením nájemného smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ročního nájemného,
 - c) za nedodržení každé další podmínky vyplývající z této smlouvy 5.000,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

Čl. VII.

Skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:
 - a) dohodou smluvních stran.
 - b) výpovědí danou pronajímatelem nebo nájemce, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci v němž byla doručena druhé smluvní straně.
 - c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu bude třeba předmět nájmu vyklidit.
2. Smluvní strany se dohodli, že účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem po vzájemné dohodě smluvních stran. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2001.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dva stejnopisy. Každý stejnopis sestává ze čtyř stran textu a dvou stran příloh.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 14. 4. 2001

[Redacted signature]

pronajímatel

V Praze dne 18. 7. 2001

[Redacted signature]

nájemce

BigBoard Praha
Donská 9
101 00 Praha 10

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost [Redacted]

[Redacted]

Pověření členové
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne 24. VII. 2001

příloha č. 1

Kyj

X UMÍSTĚNÍ
ZÁŘÍZENÍ
REKLAMNÍHO



PLNÁ MOC

Příloha č. 2

1. Zmocnitel [redacted]
jednatel v obchodní společnosti BIGBOARD PRAHA spol. s r.o., se sídlem Praha 10, Donská 9,
IČO: 49619438

2. Zmocněnec: [redacted]
[redacted]

3. Rozsah zmocnění: Zmocnitel jako jednatel společnosti BIGBOARD PRAHA spol. s r.o., se sídlem Praha 10, Donská 9, IČO: 49619438 uděluje zmocněnci plnou moc k tomu, aby zmocněnec:

a) podepisoval v zastoupení zmocnitele jménem společnosti BIGBOARD PRAHA spol. s r.o., se sídlem Praha 10, Donská 9, IČO: 49619438 obchodní smlouvy, pracovní smlouvy a další dokumenty (jiné smlouvy) související s obchodní činností společnosti BIGBOARD PRAHA spol. s r.o., se sídlem Praha 10, Donská 9, IČO: 49619438 a vedl obchodní jednání v těchto věcech s třetími osobami.

b) podepisoval v zastoupení zmocnitele jménem společnosti BIGBOARD PRAHA spol. s r.o., se sídlem Praha 10, Donská 9, IČO: 49619438 veškeré další dokumenty jakými jsou např. různé formuláře, dotazníky, daňové přiznání společnosti (poprvé za rok 1999), dopisy určené státním a jiným orgánům a institucím, plné moci určené třetím osobám (zejména advokátům, daňovým poradcům, účetním, auditorům) k zastupování společnosti BIGBOARD PRAHA spol. s r.o., se sídlem Praha 10, Donská 9, IČO: 49619438 před státními a jinými orgány (zejména zastupování společnosti před soudy České republiky, před policií, před finančními a dalšími státními i nestátními úřady apod.), a dále k zastupování na valné hromadě citované společnosti nebo na valných hromadách těch společností, ve kterých má BIGBOARD PRAHA spol. s r.o. kapitálovou účast a aby se zástupci těchto úřadů a institucí sám jednal.

c) samostatně prováděl finanční operace na zřízených účtech společnosti BIGBOARD PRAHA spol. s r.o., zejména aby samostatně podepisoval příkazy k úhradě, vybíral a vkládal z účtu (účtů) a na účet (účty) společnosti finanční částky, aby vyplácel mzdy zaměstnancům společnosti a apod.

d) ve výše uvedeném rozsahu nebo v rozsahu užším zplnomocnil další třetí osobu.

Zmocněnec plnou moc v uvedeném rozsahu přijímá.

V Praze dne 14.05.99

[redacted]
[redacted]
jednatel BIGBOARD PRAHA spol. s r.o.
(zmocnitel)

[redacted]
(zmocněnec)



MHMP013S4Q5

stejnopis č. 2

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. NAP/58/01/000977/2001

uzavřené dne 18.7.2001 mezi hl.m.Prahou jako pronajímatelem a společností BigBoard Praha s.r.o. jako nájemcem na straně druhé.

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, PSČ 110 01

zastoupené ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP [redacted]

IČO: 00064581

DIČ: 001-00064581

Bankovní spojení: První městská banka, a.s.

Malé nám. 11, Praha 1

č.ú. 149024-5157-998/6000 v.s. 0500000478 k.s. 558

dále jen „pronajímatel“

a

BIGBOARD PRAHA, spol. s.r.o., se sídlem Donská 9, Praha 10, PSČ 101 00

zastoupená: na základě plné moci, (příloha č.2 této nájemní smlouvy) [redacted]

IČO: 49619438

DIČ: 010-49619438

bankovní spojení : [redacted]

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se dohodly takto :

I.

čl. I. se mění a nově zní :

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc.č. 970/1, při ul. Průmyslová v k.ú. Malešice , za účelem umístění 1 ks oboustranného reklamního zařízení o velikosti 3,6 x 9,6 m, a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Přesné umístění reklamního zařízení je zakresleno na kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

čl. II. odst. 1 a 7 se mění a nově zní :

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí za 1 ks oboustranného reklamního zařízení 150.000,- Kč (slovy: jednostopadesátisickorunčeských) ročně.

7. Alikvotní část nájemného za první rok trvání nájmu v částce 62.500,- se nájemce zavazuje uhradit do 15-ti dnů od podpisu tohoto dodatku.

II.

Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.

III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2001.
2. Dodatek se vyhotovuje v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce po dvou vyhotoveních. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu.

V Praze dne

.....
za pronajímatele



V Praze dne 11.12.2001

za nájemce

BigBoard Praha
Donská 9
101 00 Praha 10